

SKARB PAŃSTWA PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE
LASY PAŃSTWOWE – NADLEŚNICTWO LIPKA

Znak sprawy: ZG.2181.3.2015.ZD

Zatwierdzam:

mgr inż. Janusz Grabowski
Nadleśniczy



REGULAMIN UDZIAŁU W NEGOCJACJI CENOWEJ
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ
WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA , DZIAŁKA 8248/14,
POŁOŻONEJ W FRANCISZKOWIE, GMINA ZŁOTÓW

Lipka, 27.07.2015 r

Tryb sprzedaży

Sprzedaż odbędzie się na podstawie art. 38 ust. 1 pkt. 3 oraz ust.2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. 2014 r. poz. 1153), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzenia przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzenia negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 r. Nr 78 poz. 532) oraz art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014 r. poz.518).

Terminy przeprowadzonych przetargów

Przeprowadzono dwa przetargi na sprzedaż nieruchomości gruntowej, działka 8248/14, położonej w Franciszkowie. Pierwszy ustny nieograniczony przetarg odbył się 08.01.2015 r., drugi przetarg 05.03.2015 r.

Lokalizacja i opis przedmiotu sprzedaży

Nr ewid. działki	Województwo/ Powiat/ Gmina/ Obręb ewidencyjny/	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium	Nr księgi wieczystej
8248/14	Wielkopolskie/ Złotowski/ Złotów/ Franciszkowo/	0,2986 ha	S-R IVA	20.000 zł	2000,00 zł	PO1Z/00010461/3

Dla działki nr 8248/14 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów działki oznaczone są jako obszar rozwoju zabudowy zagrodowej. Dojazd do nieruchomości drogą publiczną. Na ww. nieruchomości nie ciąży zobowiązania, a księga wieczysta w dziale III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” i IV „Hipoteka” nie zawiera wpisów. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków. Teren płaski, z nasadzeniami drzew i krzewów.

Warunki udziału w postępowaniu

1. Do udziału w postępowaniu dopuszczeni zostaną tylko uczestnicy, którzy złożą pisemne zgłoszenie udziału w negocjacji cenowej oraz wniosą zaliczkę w określonej formie i terminie.
2. Nadleśniczy Nadleśnictwa Lipka zastrzega sobie prawo do odwołania, bądź zamknięcia negocjacji cenowej bez wybrania któregośkolwiek ze zgłoszeń bez konieczności podania przyczyn, informując o tym w sposób właściwy dla ogłoszenia negocjacji cenowej.

Wymagania dotyczące zaliczki

1. Każde zgłoszenie udziału w negocjacji cenowej musi być zabezpieczone zaliczką w wysokości: **2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych).**
2. Zaliczka musi być wniesiona najpóźniej do **godz. 9³⁰ w dniu 02.09.2015 r.**
3. Zaliczka może być wniesiona w następujących formach, w zależności od wyboru Kupującego:
 - **W pieniądzu** wpłaconym: przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego Bank **PKO B.P Złotów** nr rachunku: **63102038440000180200068353**, na poleceniu przelewu należy zamieścić tytuł postępowania: „**Zaliczka – działka 8248/14**”; lub w kasie Nadleśnictwa.
 - **W formie gwarancji bankowej:** należy złożyć nienaruszony oryginał za pokwitowaniem w kasie Nadleśnictwa. Wadium w formie gwarancji bankowej musi obejmować okres zabezpieczenia od dnia przeprowadzenia negocjacji cenowej, to jest od 02.09.2015 roku do 05.11.2015 roku.
4. Wpływ zaliczki na konto bankowe Nadleśnictwa Lipka stanowić będzie podstawę w ocenie zgłoszenia pod względem formalnym.
5. Dowód wniesienia zaliczki należy dołączyć do złożonego zgłoszenia udziału w negocjacji cenowej.
6. Zaliczkę zwraca się w terminie 3 dni od dnia odwołania albo zamknięcia negocjacji, z zastrzeżeniem punktu 7 i 8.
7. Zaliczkę wniesioną w pieniądzu przez uczestnika, który wygrał negocjację cenową, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku ustnej części negocjacji cenowej, jaką obowiązany jest zapłacić.
8. Zaliczka wniesiona w formie gwarancji bankowej przez uczestnika, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.
9. W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, bez usprawiedliwionej przyczyny, Sprzedający może odstąpić od zawarcia z nim umowy. W takiej sytuacji wniesiona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Miejsce i termin składania zgłoszeń udziału w negocjacji cenowej

1. Zgłoszenia należy złożyć w siedzibie Nadleśnictwa Lipka; Mały Buczek 38, 77-420 Lipkaż w sekretariacie – w terminie do dnia **02.09.2015 r. do godz. 9⁵⁰**. Zgłoszenie złożone po terminie nie będzie rozpatrywane i zostanie odesłane uczestnikowi bez otwierania.
2. Zgłoszenie musi być złożone na odpowiednim formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do „Regulaminu udziału w negocjacji ...”, który można otrzymać w dziale gospodarki leśnej pokój nr 4 lub pobrać ze strony internetowej <http://www.lipka.pila.lasy.gov.pl> – zakładka SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI. Wszystkie wykropkowane miejsca w zgłoszeniu należy uzupełnić czytelnie, w języku polskim lub jeśli nie dotyczy – wykreślić. Zgłoszenie należy umieścić w zamkniętym opakowaniu (kopercie), uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia tego

opakowania. Opakowanie powinno być opisane: „**Negocjacja cenowa na sprzedaż nieruchomości gruntowej, działka 8248/14, położonej w Franciszkowie – nie otwierać przed 02.09.2015 r. godz. 10⁰⁰**”. Na kopercie należy podać imię i nazwisko (nazwę firmy) i adres, który umożliwia odesłanie zgłoszeń złożonych po terminie.

Cena wywoławcza

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **20.000,00 zł netto (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych netto)**.
2. Do ceny wywoławczej należy doliczyć obowiązującą stawkę podatku VAT.
3. Zaoferowana w zgłoszeniu cena musi przewyższać cenę wywoławczą.

Miejsce oraz termin otwarcia zgłoszeń

1. Otwarcie zgłoszeń nastąpi w siedzibie Nadleśnictwa Lipka w sali narad, **w dniu 02.09.2015 r. o godz. 10⁰⁰**, w obecności uczestników negocjacji cenowej.
2. Komisja przetargowa sprawdza / potwierdza tożsamość uczestników negocjacji cenowej.
3. Podczas otwarcia zgłoszeń Sprzedający podaje informacje o sprzedawanej nieruchomości oraz liczbę otrzymanych zgłoszeń, nie ujawniając ich treści uczestnikom negocjacji cenowej.

Ocena złożonych zgłoszeń oraz ustna część negocjacji cenowej

1. Zgłoszenie udziału w negocjacji cenowej podlega ocenie poprawności pod względem formalnym, zgodnie z § 22 ust.1 ww. Rozporządzenia Ministra Środowiska, którą dokonuje komisja przetargowa.
2. Komisja przetargowa odrzuca zgłoszenia złożone po terminie, niezawierające elementów, o których mowa w § 22 ust.1 ww. Rozporządzenia Ministra Środowiska lub do których nie dołączono dowodu wniesienia zaliczki.
3. Ustna część negocjacji przeprowadzana jest osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części negocjacji, w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Oferowana w trakcie ustnej części negocjacji cenowej cena i sposób jej zapłaty nie mogą być mniej korzystne od tych zawartych w zgłoszeniu.
4. Po przeprowadzeniu ustnej części negocjacji cenowej komisja przetargowa ustala nabywcę nieruchomości, którym zostaje osoba, która podczas ustnej części negocjacji cenowej zaoferowała najwyższą cenę.

Warunki zapłaty ceny nabycia nieruchomości

1. Uczestnik, który podczas ustnej części negocjacji cenowej zaoferował najwyższą cenę i wygrał negocjację cenową, zobowiązany jest zapłacić całą cenę nieruchomości ustaloną w wyniku negocjacji przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości, przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego: Bank **PKO BP Złotów 63102038440000180200068353**. Wpływ środków finansowych na konto bankowe Nadleśnictwa Lipka stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

2. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi Kupujący.

Informacje o sposobie porozumiewania się ze Sprzedającym

1. Kontakt ze Sprzedającym odbywa się pisemnie drogą listowną, mailową bądź faksem lub osobiście.
2. Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży, nieruchomości oraz negocjacji cenowej można uzyskać na stronie internetowej <http://www.lipka.pila.lasy.gov.pl> - zakładka SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI lub osobiście w siedzibie Nadleśnictwa Lipka, pod adresem Mały Buczek 38, 77-420 Lipka w dni robocze od godz. 7⁰⁰ do 15⁰⁰. Osobą upoważnioną do kontaktu jest Pan Zbigniew Dolla, Specjalista Służby Leśnej, dział gospodarki leśnej pokój nr 4, tel. 67 266 50 46 wew. 16 lub 692-468-713.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszymi szczegółowymi warunkami udziału w negocjacji cenowej mają zastosowanie przepisy ustaw z dnia 28.09.1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. 2014 r. poz. 1153) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20.04.2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzenia przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzenia negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 r. Nr 78 poz. 532).

ZGŁOSZENIE UDZIAŁU W NEGOCJACJI CENOWEJ

na zakup nieruchomości gruntowej, działka 8248/14, położonej w Franciszkowie
w trybie art. 38 ust. 1 pkt. 3 oraz ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz.
U. 2014 r. poz. 1153), art. 67 pkt. 2 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz. U. 2014 r. poz. 518), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia
2007 r. (Dz. U. z 2007 r. Nr 78 poz. 532).

Nazwa i adres Sprzedającego:

***Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Lipka
Mały Buczek 38
77-420 Lipka***

Dane Uczestnika:

Nazwa/Imię i nazwisko.....
Adres/Siedziba¹.....
Nr tel.Nr fax.....
Adres mail.....
NIP.....REGON¹.....PESEL.....
Nr rachunku bankowego.....
Oferta cenowa netto.....
(słownie:)
Sposób zapłaty.....
Data sporządzenia zgłoszenia.....

Oświadczam, że:

- 1) zapoznałem się z warunkami negocjacji cenowej i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 2) zapoznałem się z opisem oraz stanem nieruchomości i nie wnoszę zastrzeżeń,
- 3) posiadam zdolność płatniczą, gwarantującą terminowe regulowanie zobowiązania Sprzedającemu
- 4) wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzanej negocjacji cenowej.

¹ dotyczy Firm

Do zgłoszenia udziału w negocjacji cenowej załączam/my:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

..... dn. 2015 r.

.....

Pieczętka i podpis/podpis Uczestnika